

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/000596-2027

Ing. Jozef Hanzel

27. 03. 2024

Vec

Nariadenie Vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

n a r i a ď u j e

Vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2024/000596-2013 zo dňa 19.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2024

O d ô v o d n e n i e

č.j. OU-TT-PLO-2024/000596-2013 zo dňa 19.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2024 bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode Projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis Projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov pozemkových úprav k.ú. Horné Trhovište bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horné Trhovište a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

1 príloha

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/000596-2027

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište  
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Projekt pozemkových úprav v k. ú. Horné Trhovište

Vykonanie projektu pozemkových úprav

## Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Zodpovedný projektant: Ing. Milan Majerník

Dátum: september 2022 – jún 2023

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

## 1. Úvod

Spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Pozemkové úpravy v k.ú. Horné Trhovište boli nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zák.č.330/1991 Zb., t. j., potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor: č.j.:OU-TT-PLO/2020/037681 zo dňa 09.10.2020 a vykonávajú sa v súlade so zmluvou o dielo.

## 2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie (§ 14 ods. 1 zákona o PÚ).

K nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (§ 14 ods. 1 zákona o PÚ).

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí **zanikajú** nájomné vzťahy **k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov** podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov (§ 14 ods. 8 zákona o PÚ).

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí **zaniká** nájomný vzťah **k lesnému pozemku**, ktorý vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. (§ 22 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb.).

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí **zaniká** zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a, §12b a §12c tohto zákona. Zaniká prenájom práva poľovníctva a rybárstva. Je preto potrebné na nové nehnuteľnosti uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

### 2.1 Kritériá prechodu na pozemkoch ornej pôdy s jednoročnými porastmi plodín

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Horné Trhovište **zaniknú 31.10.2025**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2025**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky prenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní **najneskôr od 01.11.2025**. Na základe dohody s doterajšími užívateľmi a s novými užívateľmi je možné skoršie odovzдание do užívania.

3. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania **najneskôr k 01.11.2025**. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.
4. Vytýčenie a odovzdanie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiacoch apríl až máj 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.
5. Na okraji zastavaného územia v celkoch **9** a **11** užívajú vlastníci svoje pozemky ako záhumienky, ktoré sú pokračovaním záhrad v intraviláne. V týchto celkoch sa nebudú meniť vlastnícke ani užívacie vzťahy.

## 2.2 Kritériá prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnatých porastoch

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Horné Trhovište **zaniknú 31.10.2025**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2025**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky prenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní **najneskôr od 01.11.2025**. Na základe dohody s doterajšími užívateľmi a s novými užívateľmi je možné skoršie odovzdanie do užívania.
3. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania **najneskôr k 01.11.2025**. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.
4. Vytýčenie a odovzdanie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiacoch apríl až máj 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.
5. Pôdne celky TTP: celky 51-58 TTP v hone „Horné Háje“ a „Kavaš“, celok 59 TTP v hone „Pod sígeldom“, celok 60 TTP v hone „Teleky“ (podľa grafickej prílohy).

## 2.3 Kritériá prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (chmelnice, vinice, záhrady, ovocné sady)

Pozemky s trvalými porastmi - záhrady, kde sú vlastníci súčasne aj užívatelia nových pozemkov, sa žiadne zmeny pri postupe prechodu nepredpokladajú. Pozemky s trvalými porastmi – vinice ostávajú v užívaní Panonia Winery, s.r.o., Hlohovec.

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Horné Trhovište **zaniknú 31.10.2025**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2025**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.

## 2.4 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Predpokladá sa že na lesnej pôde (celková výmera lesných pozemkov 123,7668 ha) nedôjde k významnejším zmenám užívateľa a v hospodárení budú pokračovať:

- LESY SR.

Vo vlastníctve majú Lesy SR (OZ Karpaty) nehnuteľnosti o výmere 100,7594 ha. Lesy SR tiež obhospodarujú aj pozemky známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe vo výmere 1,0022 ha a vo výmere 9,5521 ha spoločnú nehnuteľnosť, kde známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe zastupuje SPF.

Podľa § 36 ods. 1 zákona 326/2005 (Zákon o lesoch) odborným hospodárením v lesoch sa rozumie povinnosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z., podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok prostredníctvom odborného lesného hospodára.

Podľa § 51c ods. 1 zákona 326/2005 (Zákon o lesoch) doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

Podľa § 51c ods. 2 zákona 326/2005 (Zákon o lesoch) ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

Podľa § 51c ods. 3 zákona 326/2005 (Zákon o lesoch) vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.).

Povinnosť predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov - 4 - od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha (§ 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.).

## 3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (SZO) a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení (SZO)

Pozemky SZO prejdú po zápise projektu do katastra nehnuteľností do vlastníctva Obce Horné Trhovište, ktorá je povinná ich spravovať a udržiavať. Na pozemkoch s existujúcimi spoločnými zariadeniami a opatreniami sa v novom stave nebude hospodáriť, ale budú slúžiť vlastníkom podľa ich určenia.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

#### 4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

4.1 Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne	do mája 2024
4.2 Výzva správe katastra na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	01.06.2024
4.3 Zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	01.08.2024
4.4 Zánik doterajších užívacích pomerov	31.10.2025
4.5 Vznik nových nájomných vzťahov	01.11.2025

#### 5. Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný spoločne so zástupcami užívateľov a správcov pozemkov a dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Horné Trhovište **dňa 11.03.2024.**

# **Grafická časť**

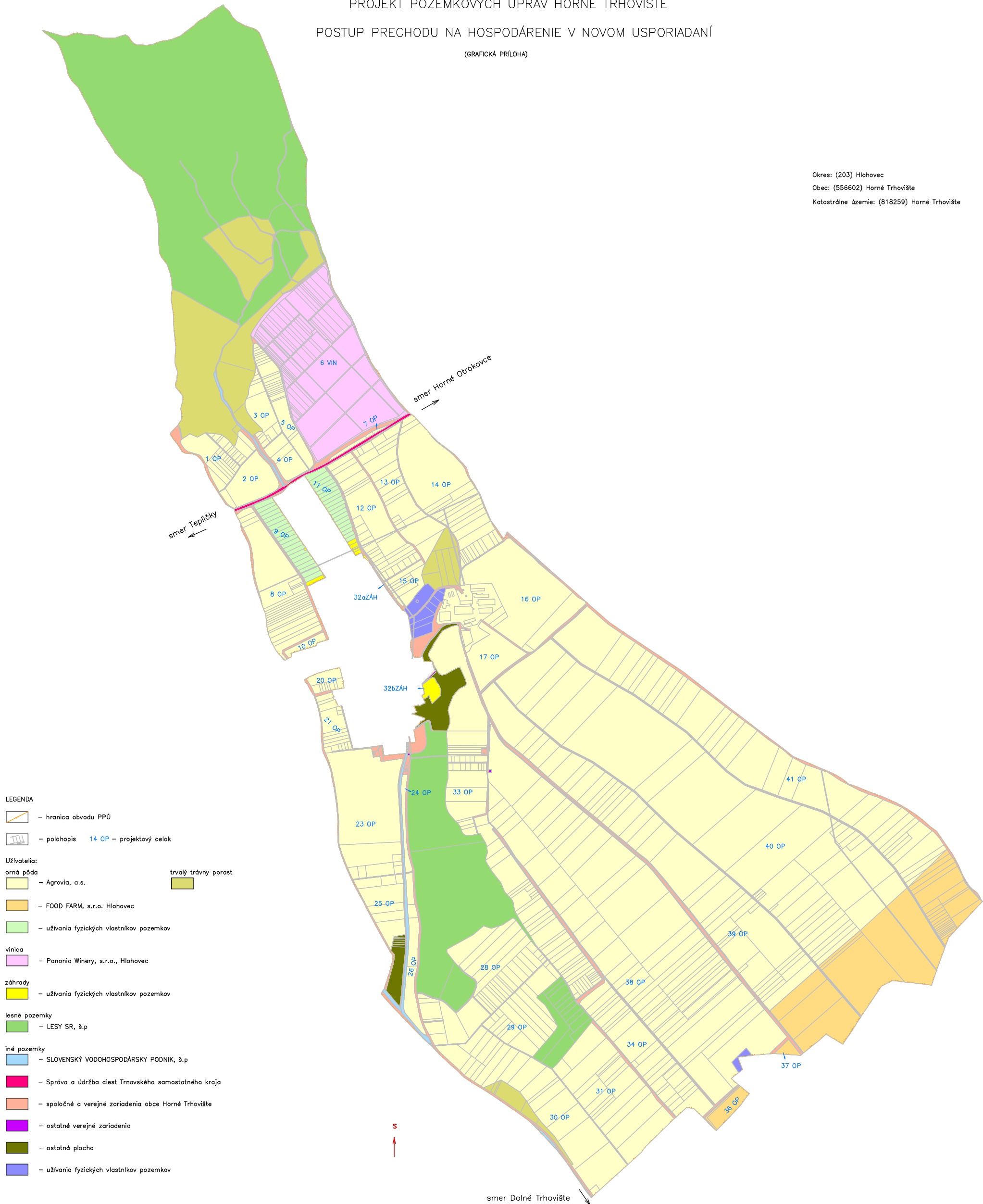
## **postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**



PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV HORNÉ TRHOVIŠTE  
POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

(GRAFICKÁ PRÍLOHA)

Okres: (203) Hlohovec  
Obec: (556602) Horné Trhovište  
Katastrálne územie: (818259) Horné Trhovište



- LEGENDA**
- hranica obvodu PPÚ
  - polohopis 14 OP - projektový celok
- Užívatelia:**
- Agrovia, a.s.
  - FOOD FARM, s.r.o. Hlohovec
  - užívatelia fyzických vlastníkov pozemkov
  - Panonia Winery, s.r.o., Hlohovec
  - záhrady - užívatelia fyzických vlastníkov pozemkov
  - lesné pozemky - LESY SR, š.p
  - iné pozemky - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p
  - Správa a údržba ciest Trnavského samostatného kraja
  - spoločné a verejné zariadenia obce Horné Trhovište
  - ostatné verejné zariadenia
  - ostatná plocha
  - užívatelia fyzických vlastníkov pozemkov
- trvalý trávny porast**
- trvalý trávny porast

Zhotoviteľ <b>Tekdan, spol. s.r.o.</b> Bjorsonova 3 Bratislava 811 05	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Hlohovec</b>	Obec <b>Horné Trhovište</b>
	Katastrálne územie <b>Horné Trhovište</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>PPÚ Horné Trhovište</b>	Správny orgán <b>OÚ-TT-PLO</b>
	Názov etapy <b>Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>		Začiatok prác <b>02/2024</b>
	Názov grafickej časti <b>Postup prechodu na hospodárenia v novom usporiadaní</b>		Koniec prác <b>03/2024</b>
Vyhotožil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa:	Meno a priezvisko: <b>Ing. Mária Dvorceká</b>	Dňa:	Meno a priezvisko: <b>Ing. Milan Majerník</b>
Súradnicový systém	<b>S-JTSK</b>	Overené dňom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	<b>BpV</b>		
Mierka	<b>1:17 000</b>		
Formát	<b>A3</b>		

**OU-TT-PLO-2024/000596-0049317/2024-P001**

príloha k projektu

pečiatka a podpis

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie Vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000596-0049317/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2024 13:07:30 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.03.2024 13:07:51 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000596-0049317/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Daniela Behúlová  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2024 13:07:30 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.03.2024 13:07:51 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000596-0049317/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 02.04.2024  
Podpis a pečiatka: